

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, дом 6, корпус 1 (далее-Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ сообщаем Вам, что по инициативе Тюльковой Татьяны Сергеевны (собственник квартиры № 261 по ул. Энергостроителей, д. 6, корп. 1), Езубенко Алексея Юрьевича (собственник квартиры № 120 по ул. Энергостроителей, д. 6, корп. 1) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Тюмень, улица Энергостроителей, дом 6, корпус 1, в форме очно-заочного голосования.**

Очно-заочное голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования). Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться 25.03.2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, д. 228/1.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания в УК "Инпрос" по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 144, офис 6.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 05.05.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

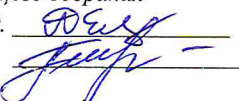
Собрание будет проводиться в период с 25.03.2019 г. по 05.05.2019 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка оформления и места хранения протоколов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании «ИНПРОС» (ОГРН 1137232067610 от 24.12.2013г., ИНН 7204199108 КПП 720301001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 072 000180 от 30.04.2015 г., выданная Государственной жилищной инспекцией Тюменской области).
6. Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 6, корпус 1.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 6, корпус 1.
8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 6, корпус 1.
9. Утверждение условий и проекта договора управления многоквартирным домом с установлением платы за содержание и ремонт помещений.
10. Утверждение условия того, что договор управления МКД заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в таком доме, обладающие более, чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.
11. Утверждение принципа расчета и предъявления коммунального ресурса на содержание общего имущества (электричество, водоснабжение, водоотведение, отопление).
12. Наделение управляющей компании «Инпрос» правом заключения от имени и за счет собственников договора с региональным оператором по услуге – обращение с твердыми коммунальными отходами.
13. Утверждение установки бункера для сбора, транспортировки крупногабаритного мусора на время проведения ремонтных работ с установлением тарифа.
14. Определение способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
16. Определение владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
17. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
19. Определение места размещения итогов общего собрания собственников.
20. Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иных материалов по проведению голосования общего собрания.
21. Утверждения графика ведения работ, создающих шум и вибрацию.

Собственник помещения вправе принимать участие в голосовании на общем собрании как лично, так и через представителя, имеющего доверенность на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые представлены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, можно на сайте: www.inpros72.ru

Инициатор общего собрания

Езубенко А. Ю. 

Тюлькова Т.С. 